

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind închirierea prin licitație publică, până la data de 30.04.2028,  
a unui teren în suprafață de 76 m<sup>2</sup>, situat în Bulevardul Independenței-  
zona Baia Comunală, din Municipiul Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința \_\_\_\_\_ 2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6630/22.01.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 6413/22.01.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 9 la H.C.L nr. 439/19.12.2024 privind aprobarea indexării anuale cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 317, art. 332-334 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă închirierea prin licitație publică, până la data de 30.04.2028, a unui teren în suprafață de 76 m<sup>2</sup> aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, în vederea desfășurării de activități comerciale, bun imobil având următoarele date de identificare:

- Număr de inventar: 70001068;
- Elemente de identificare: Municipiul Târgoviște, Bulevardul Independenței-zona Baia Comunală, cvartal 23/94, parcela 98;

- Valoare de inventar: 30117 lei.

**Art. 2** Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

**Art. 3** Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Art. 4** Prețul de început al licitației este de 66 lei/m<sup>2</sup>/lună- (teren pentru amplasare de construcții provizorii activitate de comerț – zona I).

**Art. 5** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. D.I.**

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		<b>18 februarie 2025</b>
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 6630/22.01.2025

**Aprobat,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE**  
**Jr. Daniel-Cristian STAN**

**REFERAT**

privind oportunitatea scoaterii la  
licitație publică în vederea închirierii până la date de 30.04.2028,  
a unui teren în suprafață de 76 mp situat pe Bulevardul Independenței – zona Baia Comunală,  
cvartal 23/94, parcela 98, pentru desfășurarea de activități comerciale

În exercitarea atribuțiilor conferite de OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local al Municipiului Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al unității administrativ teritoriale.

La nivelul Municipiului Târgoviște există o solicitare privind închirierea unui teren în suprafață de 76 mp situat pe Bulevardul Independenței, zona Baia Comunală. Pe terenul respectiv este amenajată o construcție provizorie pentru care contractul de închiriere a fost reziliat.

Ținând cont de cele menționate mai sus, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgoviște aprobarea raportului de specialitate la proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică, până la date de 30.04.2028, a terenului situat pe Bulevardul Independenței, zona Baia Comunală, cvartal 23/94, parcela 98.

Efectele economice și sociale ale aprobării pentru închirierea prin licitație publică, a terenurilor aparținând domeniului public din Municipiul Târgoviște:

- Odată cu aprobarea închirierii acestui teren, la nivelul Municipiului Târgoviște se soluționează o parte din solicitări.
- Parte din sumele încasate, reprezentând chirie lunară, se constituie venit la bugetul local.

Față de cele prezentate se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru închirierea prin licitație publică a acestui teren, ce va conduce la dezvoltarea economică și socială a zonei.

**DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.,**  
**Ing. Virgil Ciprian OPRESCU**

Nr. 6413/22.01.2025

**APROBAT,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE  
Jr. Daniel-Cristian STAN**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii la licitație publică  
în vederea închirierii până la data de 30.04.2028,  
a unui teren în suprafață de 76 mp situat pe Bulevardul Independenței – zona Baia Comunală,  
cvartal 23/94, parcela 98,  
pentru desfășurarea de activități comerciale

Prin expunerea de motive privind oportunitatea aprobării scoaterii la licitație publică în vederea închirierii a unui teren în suprafață de 76 mp situat pe Bulevardul Independenței – zona Baia Comunală, cvartal 23/94, parcela 98, pentru desfășurarea de activități comerciale, Primarul Municipiului Târgoviște propune întocmirea unui proiect de hotărâre în acest sens.

- I. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre  
Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu
- II. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Prin adresa înregistrată la D.A.P.P.P. sub nr. 60/22568/11.09.2024, domnul Nițu Valeriu, administrator al SC Valpan Bio SRL, cu sediul în comuna Ulmi, str. Principală, nr. 190 județul Dâmbovița, CUI 17585546, înregistrat la registrul comerțului sub nr. J15/549/2005, solicită închirierea unui teren în suprafață de 76 mp, situat pe Bulevardul Independenței – zona Baia Comunală. Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviște, cvartal 23/94, parcela 98, număr de inventar 70001068, valoare de inventar 30.117 lei .

Potrivit prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.129, pct.(6), lit.a), Consiliul Local „hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii“.

Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ teritoriale se face pe bază de licitație publică, conform art.333, pct.(5) din OUG 57/2019.

Pentru închirierea terenului în cauză, prețul de pornire la licitație, stabilit conform HCL 439/19.12.2024, privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 - anexa 9, este de 66 lei/mp/luna (închiriere teren pentru amplasare construcții provizorii autorizate în condițiile legii în care se desfășoară activitatea de comerț - zona I).

Termenul de închiriere se propune a fi până la data de 30.04.2028.

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitate sa de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să analizeze și să dispună:

1. scoaterea la licitație publică în vederea închirierii, perioada închirierii, prețul de pornire al licitației și totodată aprobarea documentației de atribuire și anume caietul de sarcini, contractul cadru de închiriere și fișa de date a procedurii, pentru terenul în suprafață de 76 mp situat pe Bulevardul Independenței, cvartal 23/94, parcela 98.

### III. Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- HCL nr.156 din 29.05.2014 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște;
- HCL 439/19.12.2024, privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025.

Anexăm prezentului raport de specialitate, fișa de date a procedurii, caietul de sarcini și contractul cadru de închiriere .

Viceprimar,  
Jr. Cătălin RADULESCU

Director Executiv,  
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Compartiment Juridic  
Jr. Alexandru Pavel APOSTESCU

Șef Serv. Financiar Contabil,  
Ec. Laura SOARE

Șef Serv. A.P.P.P.,  
Jr. Ioana Mădălina SANDA

Compartiment Contracte  
Ec. Sorina Valentina MOSOR